

kleines freistehendes Wohnhaus in Echterdingen



Bonländer Str. 12

70771 Leinfelden-Echterdingen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

Scout-ID: 99641353
Objekt-Nr.: 0000070771

Grundstücksfläche ca.: 94,00 m²
Nutzfläche ca.: 60,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Keller: Ja
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2007
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort



Ihr Ansprechpartner:

FK-Immobilien GmbH
Herr Ferdinand Krizek
E-Mail: fk-immobilien-gmbh@t-online.de
Tel: +49 711 72296300
Mobil: +49 172 7322142
Fax: +49 711 7289313
Web: <http://FK-Immobilien.de>

Provision für Käufer: 4,76% inkl. 19% MwSt. aus dem Kaufpreis

Die Nachweis- und Vermittlungsgebühr beträgt im Erfolgsfall 4,76% inklusive der derzeit gültigen MwSt. von 19% und ist bei Abschluss der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages fällig.

kleines freistehendes Wohnhaus in Echterdingen



Bonländer Str. 12
70771 Leinfelden-Echterdingen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein kleines freistehendes Einfamilienhaus.

Das ursprüngliche Baujahr war ca. 1934. In der Nachkriegszeit wurde das Haus etwas erweitert, so dass das Grundstück nahezu voll überbaut ist.

In den Jahren 2007 und 2008 wurden die Installationen und die Gas-Zentralheizung erneuert bzw. eingebaut. Die Fassade erhielt einen Vollwärmeschutz.

Da keine aussagegräftige Grundrisse zur Verfügung stehen empfehlen wir eine Besichtigung.

Ausstattung:

Parkett, Fliesen, Laminat, Gas-Zentralheizung, siehe Fotos

In einigen zimmern haben wir die Grundflächen aufgenommen.

EG Wohnfläche: Wohnen ca. 17 m², EG Zimmer ca. 10,32 m², EG Zimmer ca. 5,5 m², zzgl. Küche, Flur und WC mit Dusche.

OG Grundfläche: Zimmer ca. 13 m², Zimmer ca. 15,30 m², Terrasse ca. 13 m², Bad mit Wanne ca. 5 m² zzgl. den Vorraum.

UG. Unterkellert

Lage:

Die Große Kreisstadt Leinfelden-Echterdingen liegt auf der reizvollen Filderhochebene vor den Toren der Landeshauptstadt Stuttgart. Sie ist ein Zusammenschluss der vier Teilorte Leinfelden, Echterdingen, Musberg und Stetten. Gemeinsam bilden sie ein modernes Mittelzentrum mit reichhaltigem Bildungs-, Beschäftigungs-, Kultur- und Freizeitangebot. Für alle Aktiven gibt es in ein großzügiges Angebot an Städtischen und Vereinseigenen Sportstätten und Freizeiteinrichtungen: Moderne Sporthallen/Sportplätze und Schwimmbäder, Tennis-, Reit- und Schießsportanlagen sowie Kegelbahnen stehen Ihnen zur Verfügung.

Die Stadt zeichnet sich zudem durch eine besonders günstige Verkehrsanbindung aus: nur 12 km von Stuttgarts Innenstadt entfernt liegt Leinfelden-Echterdingen direkt an der Autobahn A 8 (Ausfahrt Leinfelden-Echterdingen), der Bundesstraße B 27, dem Landesflughafen sowie der Neuen Stuttgarter Messe. S-Bahn, Stadtbahn und Buslinien verbinden die Stadtteile miteinander und sichern den Anschluss an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

Eine gute Infrastruktur ist ebenfalls vorhanden, alle

Eine gute Infrastruktur ist ebenfalls vorhanden, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vorhanden. Mehrere Discounter, Einkaufszentren und Fachgeschäfte sowie Ärzte, Apotheken etc. finden Sie hier vor. Ein großzügiges Angebot an Gastronomie. Die S-Bahn und U-Bahn Haltestelle rundet das Angebot zudem optimal ab.

Sonstiges:

Eine Besichtigung ist nur nach Vereinbarung mit uns möglich. Unsere Nachweis- und/oder Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 4,76% inkl. 19 % MwSt. aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis. Die Provision ist mit der Beurkundung fällig. Unser Angebot ist freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Ein Zwischenverkauf ist vorbehalten. Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet, sofern diese Daten nicht zu Finanzierungszwecken dienen oder anderen, im Zusammenhang mit dem Kauf eines Objekts stehenden Aufgaben verwendet werden sollen. Sämtliche Daten wurden uns vom Verkäufer genannt und werden ohne Gewähr an den Interessenten weitergeleitet! Dieses Exposé ist eine Vorabinformation und ist ausschließlich für Sie selbst bestimmt. Als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. Eine unbefugte Weitergabe sensibler Informationen kann einen Schadenersatzanspruch begründen.



Ansicht

kleines freistehendes Wohnhaus in Echterdingen



Bonländer Str. 12
70771 Leinfelden-Echterdingen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



Wohnen EG



Zimmer EG



Zimmer EG .



Küche EG

kleines freistehendes Wohnhaus in Echterdingen



Bonländer Str. 12
70771 Leinfelden-Echterdingen

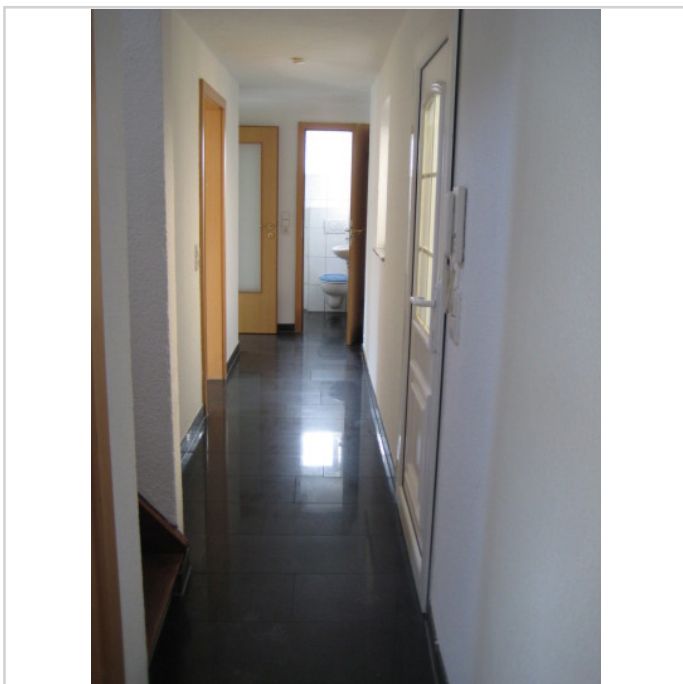
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



WC+Dusche EG



Auf-Abgang EG-OG



Flur EG



Zimmer OG

kleines freistehendes Wohnhaus in Echterdingen



Bonländer Str. 12
70771 Leinfelden-Echterdingen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



Zimmer OG mit Terrasse



Vorraum OG



Bad mit Wanne + WC OG



Bad mit Wanne OG.

kleines freistehendes Wohnhaus in Echterdingen



Bonländer Str. 12
70771 Leinfelden-Echterdingen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



Terrasse OG



Kellereingang

Kleines freistehendes Wohnhaus in Echterdingen



Bonländer Str. 12
70771 Leinfelden-Echterdingen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

